

Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie sołectwa Babice w
rejonie ulicy Krakowskiej

Inwestor:

URZĄD GMINY OŚWIĘCIM
Ul. ZAMKOWA 12
32-600 OŚWIĘCIM

Zakres prac:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorski:

mgr Tomasz Miłowski
mgr Łukasz Pomykoł

lipiec 2016

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	
1.1	Cel, zakres pracy, powiązania z innymi dokumentami	4
1.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.3	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	6
1.4	Ustalenia i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.	Charakterystyka środowiska	
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne	8
2.2	Budowa geologiczna	8
2.3	Wody powierzchniowe	8
2.4	Wody podziemne	8
2.5	Klimat	9
2.6	Powierzchnia ziemi	11
2.6.1	Ukształtowanie terenu, zagrożenie osuwiskowe.....	11
2.6.2	Gleby	11
2.7	Zasoby naturalne	11
2.8	Przyroda ożywiona	11
2.9	Obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r.....	12
2.10	Krajobraz	12
2.11	Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	12
3.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu	12
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	13
5.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu	14
5.1	Wpływ na wody powierzchniowe	14
5.2	Wpływ na wody podziemne	14
5.3	Wpływ na klimat	14
5.4	Powierzchnia ziemi	14
5.4.1	Wpływ na ukształtowanie terenu	14
5.4.2	Wpływ na gleby	14
5.5	Wpływ na zasoby naturalne	15
5.6	Wpływ na przyrodę ożywioną	15
5.7	Wpływ na obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r.	15
5.8	Wpływ na krajobraz	15
5.9	Wpływ na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	16
5.10	Wpływ na warunki i jakość życia mieszkańców	16
5.10.1	Jakość powietrza atmosferycznego	16
5.10.2	Klimat akustyczny.....	16
5.10.3	Pole elektromagnetyczne	17

5.10.4	Gospodarka odpadami	17
5.10.5	Zagrożenie powodziowe	17
5.10.6	Zagrożenie osuwiskowe	17
6.	Przewidywane możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	18
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	18
8.	Możliwości rozwiązań alternatywnych dla obszaru Natura 2000	18
9.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	18
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19
11.	Literatura	20
12.	Dokumentacja fotograficzna	21

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie na podkładzie mapy topograficznej i ortofotomapy

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Oświęcim w sołectwie Babice przy ul. Krakowskiej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został również uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem nr OO.411.3.19.2016.MZi z dnia 30 marca 2016 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu pismem znak PSE-ONNZ-420-47-1/16/966 z dnia 14 marca 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Oświęcim powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z 2003 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjęte uchwałą nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r.;
- Uchwała Nr IV/12/10 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Babice w rejonie ul. Krakowskiej – obowiązujący na analizowanym terenie mpzp;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Oświęcim, proForma, Rybnik, październik 2013 r.;

W uzgodnieniu zakresu prognozy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał by przeanalizować zgodność z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Analizowany teren obejmuje opracowanie ekofizjograficzne z 2013 r., które zostało wykonane dla całego terenu gminy w ramach realizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Oświęcim”. W opracowaniu tym nie odniesiono się w jakiś szczególny sposób do możliwości zagospodarowania tego terenu. Na analizowanym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2015 r., które ustala kierunki zagospodarowania, a kierunkami tymi są: tereny U – usług oraz tereny P – działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. Na analizowanym terenie nie występują uwarunkowania ekofizjograficzne, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość realizacji obiektów wskazanych w suikzp.

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,

- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w czerwcu 2016 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Oświęcim obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2015 r., które ustala na analizowanym terenie kierunek zagospodarowania: tereny U – usług oraz tereny P – działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. Na analizowanym terenie obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania Uchwała Nr IV/12/10 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Babice w rejonie ul. Krakowskiej. W planie tym ustalone zostały następujące przeznaczenia: UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (część północna) oraz teren U – zabudowy usługowej (część południowa).

W projekcie planu z 2016 r. ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- UC - tereny usług;
- PU - tereny przemysłowe, usługowe i magazynowe.

Celem zmiany planu jest umożliwienie zagospodarowania terenów zgodnie z potrzebami inwestora. Na analizowanym terenie nie występują obszary i tereny górnicze, zjawiska osuwiskowe, jak również nie występują formy ochrony przyrody oraz wartości kulturowe. W głębokim podłożu występują złoża węgla kamiennego, co jednak nie ma wpływu dla ustaleń planu.

Projektowana zmiana planu nie będzie miała większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych. W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Dodatkowym argumentem przemawiającym za brakiem wystąpienia znaczących oddziaływań jest charakter proponowanych przeznaczeń terenu, czyli tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej na niewielkim obszarze, które zwykle nie generują znaczących oddziaływań.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Analizowany teren obejmuje niewielki fragment sołectwa Babice, położonego w gminie Oświęcim, która z kolei położona jest w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Planem objęte są dwa tereny położone po zachodniej stronie ul. Krakowskiej: teren nr 1 usytuowany po stronie północnej o powierzchni ok. 0,5 ha oraz teren nr 2 usytuowany po stronie południowej o powierzchni ok. 0,47 ha. W odległości ok. 80 metrów na zachód od granic analizowanych terenów przebiega na niewielkim nasypie linia kolejowa nr 93 relacji Trzebinia – Zebrzydowice.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego¹ teren objęty planem znajduje się w obrębie: prowincji – Karpaty i Podkarpacie (51/52), podprowincji – Północne Podkarpacie (512), makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), mezoregionie – Dolina Górnej Wisły (512.22).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Oświęcim leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłolupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków² fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich Nb. Wiek tych warstw to baden. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200– 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe. W rejonie terenu objętego opracowaniem według Mapy Geologicznej Polski ark. Oświęcim³ występują osady związane bezpośrednio z akumulacją doliny Wisły. W ich podłożu mogą występować mady, piaski i żwiry tarasów akumulacyjnych, deponowane tu w trakcie Zlodowacenia Bałtyckiego.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Na analizowanych terenach oraz w ich pobliżu nie występują jakiegokolwiek cieków powierzchniowych ani zbiorniki wód powierzchniowych.

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, KZGW wykazywało tu jednak obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Według Mapy Zagrożenia Powodziowego głębokość ewentualnego zalewu może wynieść do dwóch metrów.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków⁴ analizowany teren wchodzi w skład przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego XXII, podregion przedkarpacko – śląski XXII7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych.

¹ Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

² Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków. Wydawnictwa Geologiczne, 1980

³ Guzik O. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 1958

⁴ Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980.

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50000 ark. Oświęcim⁵ w podłożu analizowanego terenu znajdują się użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu. Analizowany teren znajduje się w jednostce hydrogeologicznej 6aQIV. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi 10 - 30 m³/h, zasoby dyspozycyjne jednostkowe zostały określone w przedziale 300 - 400 m³/24h/km². Stopień zagrożenia tych wód został określony jako średni, co uwarunkowane jest obecnością ognisk zanieczyszczeń ale i występowaniem słabej izolacji. Jakość wód jest określona jako średnia II, wymagają one prostego uzdatnienia.

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003), materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 148.

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT⁶

Pod względem klimatycznym obszar gminy zaliczany jest do regionu:

- wg Romera (1949) - klimatu podgórskich nizin i kotlin (E7) łagodnego, o opadach korzystnie rozłożonych dla rolnictwa i najdłuższym okresie wegetacyjnym,
- wg Gumińskiego (1948) - do XV dzielnicy rolniczo-klimatycznej wydzielonej na podstawie rozwoju roślin i wskaźników fenologicznych,
- wg Baca (1991) - agroklimat w półroczu letnim charakteryzowany w oparciu o bilans wodny i energii zaliczany jest do bardzo wilgotnego podtyp: umiarkowanie ciepły i słoneczny oraz umiarkowanie ciepły i pochmurny,
- wg Wosia (1995) - śląsko-krakowskiego (XXVI), który wyróżnia się stosunkowo niewielką liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą z opadem (średnio 34 dni), ciepłą z dużym zachmurzeniem i opadem (50 dni), natomiast mniej jest dni umiarkowanie ciepłych i pochmurnych oraz chłodnych i pochmurnych (średnią roczną liczbę dni z poszczególnymi typami pogody przedstawiono na załączonej tablicy).

Warunki klimatyczne gminy są kształtowane pod wpływem mas powietrza napływających nad ten teren. W ogólnej cyrkulacji dominują masy powietrza polarnomorskiego i polarnokontynentalnego napływające z sektora zachodniego, w tym ok.27% układów cyklonalnych i 17% antycyklonalnych. Kotlina Oświęcimska podobnie do innych form wklęsłych charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami anemologicznymi. Rozkład kierunków wiatru jest zgodny z przebiegiem Kotliny, dominują wiatry z sektora

⁵ Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.

⁶ Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Oświęcim, październik 2013 r.

zachodniego (ok.52%) i wschodniego (ok.24%), a istotny wpływ wywierają również doliny głównych dopływów Wisły, Soły, Przemszy i Gostynki. Rejon ten jest słabo przewietrzany, cisze stanowią ok. 17%, a łącznie z wiatrami do 2 m/s blisko 70% ogólnej liczby przypadków. Wiatry o prędkościach powyżej 7 m/s występują sporadycznie i w większości związane są z występowaniem wiatrów fenowych. Nieco korzystniejsze warunki anemologiczne występują na terenach wyżej położonych w południowej części gminy. Charakterystykę podstawowych elementów klimatu przedstawiono w formie tablicy. Pod względem cech klimatu naturalnego, obszar ten zaliczany jest do terenów bardzo korzystnych zwłaszcza dla rolnictwa, a wskaźnik klasyfikacji bonitacyjnej osiąga wartość 94-96 (100 - maksymalna wartość w Polsce - Górski. Atlas... 1994).

Tabela 1 Charakterystyka wybranych elementów klimatu (okres badań 1965-1995, Ostródka 1996, Atlas... 1994):

Element	Wartość
Średnia roczna temperatura	8,0 (°C)
Średnia roczna temperatura maksymalna	12,6 (°C)
Absolutne maksimum	(°C) 36,3
Średnia roczna temperatura minimalna	3,5 (°C)
Absolutne minimum	-28,0 (°C)
Liczba dni z temperaturą minimalną < - 10 °C < 0,0 °C	17 112
Liczba dni z temperaturą maksymalną < 0,0 °C > 25,0 °C	32 33
Średnia roczna wilgotność powietrza (%)	80,2
Liczba dni z wilgotnością < 40 % = 90 %	0,2 141,2
Liczba dni z mgłą	40-60
Roczna suma opadów (mm)	740,7
Liczba dni z opadem = 0,1 mm = 1,0 mm = 10,0 mm	176,6 121,4 19,3
Liczba dni z pokrywą śnieżną > 10 cm	30 - 40
Długość okresu gospodarczego śr. t. dób. > 2,5 °C (dni)	240 - 250
Długość okresu wegetacyjnego śr. t. dób. > 5,0 DC (dni)	210 - 220
Średnie daty ostatnich przymrozków	26 IV – 5 V
Średnie daty pierwszych przymrozków	6 X – 15 X

W stosunku do ogólnie - korzystnych warunków makroklimatycznych Kotliny Oświęcimskiej, w jej obrębie możemy wyróżnić dwa typy mezoklimatów (Atlas ... 1981):

- mezoklimat den dolinnych Wisły i Soły charakteryzujący się krótkim okresem bezprzymrozkowym, o dużych wahaniami temperatury i wilgotności powietrza w czasie doby (w dzień - silnie przegrzewanych i wysuszanych, w nocy – bardzo wilgotnych i silnie wychładzających), położonych w zasięgu inwersji

temperatury i wilgotności powietrza stanowiących przeważnie zastoiska powietrza ze względu na słabą wentylację,

- mezoklimat wyższych teras rzecznych o dłuższym o około 20 dni okresie bezprzymrozkowym i wyższych o ok. 1,0°C średnich rocznych temperatur minimalnych niż w dnach dolinnych, wentylacja naturalna umiarkowana.

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest na rozległych terasach zalewowych dolin Wisły i Soły, w związku z czym powierzchnia jest tu w zasadzie płaska. Rzędne wynoszą tu ok. 230 m n.p.m. Brak jest tu znaczących form morfologicznych, tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznego. Powierzchnia nr 2, położona w części południowej została antropogenicznie przekształcona i zniwelowana, znajduje się tu bowiem obecnie skład materiałów budowlanych.

Zagrożenie osuwiskowe

Analizowany teren położony jest poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi.

2.6.2 GLEBY

Pierwotnie na analizowanym terenie występowały gleby w typie mad, jednak ze względu na zaprzestanie rolniczego wykorzystanie i częściową zabudowę uległy przekształceniu i degradacji. Według mapy ewidencyjnej analizowanego terenu, która nie została zaktualizowana, w przeszłości występowały tu pastwiska Ps klasy V (teren nr 1, część północna) i grunty orne klasy RIVa (teren nr 2, część południowa). Obecnie na terenie nr 2 znajduje się skład budowlany i gleby tu występujące przestały istnieć. Teren nr 1 nie jest jeszcze zabudowany, ale istniejące tu gleby są od lat ugorowane, co mogło przyczynić się do pogorszenia ich właściwości.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (ID Midas 1075, złożę rozpoznane szczegółowo). Złożę to nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji. Na analizowanym terenie nie zostały ustanowione obszary i tereny górnicze.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Analizowany teren składa się z dwóch fragmentów: północnego (teren nr 1) i południowego (teren nr 2). Oba te tereny oddzielone są od siebie zabudowaniami salonów samochodowych marek Opel i Renault. Tereny położone są na zachód od ruchliwej ul. Krakowskiej (DW933) oraz na wschód od linii kolejowej nr 93 relacji Trzebinia-Chrzanów. Teren nr 1 jest obecnie porośnięty roślinnością ruderalną z dominującymi tu nawłociami, trzcinnikiem piaskowym, wrotyczem, przymiotnem białym. Widoczne są również niewielkie siewki brzozy i topoli osiki. Do niedawna rosły tu większe zakrzaczenia podrostu brzozy,

zostały one jednak w poprzednich latach wykarczowane. Cały ten teren stanowi typowy przykład gruntu rolniczego od lat już odłogowanego.

Teren nr 2, położony po stronie południowej salonów samochodowych jest obecnie w całości przekształcony, znajduje się tu skład materiałów budowlanych (pokrycia dachowe). Powierzchnia terenu jest w całości utwardzona kostką betonową. Wzdłuż ul. Krakowskiej rosną drzewa, głównie brzozy brodawkowate oraz kilka lip drobnolistnych. Drzewa te nie mają rozmiarów pomnikowych, ale stanowią pozytywny element tego przekształconego krajobrazu.

Nie stwierdzono na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu stanowisk gatunków roślin chronionych, ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie i w jego pobliżu dawniej występował krajobraz rolniczy, brak tu jednak było szczególnych walorów krajobrazu. Negatywną cechą tego krajobrazu było ugorowanie gruntów rolnych i ich przekształcenie w kierunku gruntów ruderalnych oraz budowa nowych obiektów o charakterze usługowym (salony samochodowe). Obecnie na analizowanym terenie można mówić o krajobrazie podmiejskim czy przedmieść z zabudową usługową. Obecnie mankamentem tego krajobrazu jest połączenie budynków charakterystycznych dla zabudowy miejskiej (salony samochodowe) z gruntami rolnymi ugorowanymi o charakterze ruderalnym. Analizowany teren położony jest na przedmieściach, przy głównej drodze wylotowej z północnej części miasta i gminy, co w naturalny sposób sprzyja realizacji tu obiektów usługowych. Paradoksalnie wydaje się, że jakość krajobrazu uległaby poprawie, gdyby całość terenu została zabudowana, gdyż obecnie to właśnie grunty ruderalne stanowią element dysharmonizujący.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują zabytki ani inne obiekty o wartościach kulturowych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania Uchwała Nr IV/12/10 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Babice w rejonie ul. Krakowskiej. W planie tym ustalone zostały następujące przeznaczenia: UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (część północna) oraz teren U – zabudowy usługowej (część południowa). Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego planu teren ten mógłby zostać zabudowany obiektami usługowymi.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Nie stwierdzono tu występowania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska jak np. dzikie wysypiska śmieci czy innego rodzaju przekroczenia norm.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych,
- ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków,

W związku z funkcją terenów oraz wprowadzonym nakazem odprowadzania ścieków systemem kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się zagrożenia wód powierzchniowych.

5.2 WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, a użytkowy poziom wodonośny cechuje się średnim narażeniem na zanieczyszczenia. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z zapisami planu oraz jego charakterem nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

5.3 WPLYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa t.j. zmianie ulegnie topoklimat, z topoklimatu rolniczego na topoklimat terenów zabudowanych. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada możliwość realizacji funkcji o charakterze usługowym i przemysłowym. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.4.2 WPLYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną zajęciu i zniszczeniu. Dotyczy to tylko terenu po stronie północnej, gdyż teren po stronie południowej jest już zabudowany, a istniejące tu gleby uległy całkowitej degradacji. Obecnie na terenie w części północnej znajdują się pastwiska niskich klas (PsV). Zabudowa analizowanego terenu spowoduje degradację istniejących ty gleb, należy jednak mieć na uwadze, że na dzień dzisiejszy nie pełnią one funkcji rolniczej, są one od lat odłogowane. Położone są one również w odcięciu od głównych powierzchni rolnych gminy. Należy pamiętać, że w świetle

obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie nie zachodzi taka konieczność. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż gleby takie na analizowanym terenie nie występują.

5.5 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE

Ewentualna budowa obiektów zabudowy usługowej lub produkcyjnej w żaden sposób nie wpłynie na możliwość eksploatacji złóż węgla znajdujących się w głębokim podłożu. Jak do tej pory nie pojawiały się sygnały o chęci podjęcia eksploatacji na tym złożu przez jakikolwiek podmiot.

5.6 WPLYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Południowa część terenu jest już zainwestowana i w związku z ewentualną zmianą zagospodarowania nie zajdą tu zmiany w szacie roślinnej. Część północna stanowi obecnie grunty rolne od lat odłogowane, mają one charakter ruderalny. Brak jest tu wartości przyrodniczych takich jak stanowiska roślin chronionych czy siedliska godne ochrony.

Wprowadzenie zabudowy na analizowanym terenie, który obecnie stanowi ruderalny nieużytek spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż występująca tu roślinność ma charakter ruderalny.

Reasumując na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.7 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŚNIA 2004

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.8 WPLYW NA KRAJOBRAZ

Niewątpliwie na skutek wprowadzenia ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w życie nastąpi wpływ na krajobraz analizowanego terenu. Obecnie występuje tu krajobraz mieszany, częściowo podmiejski, częściowo rolniczy, jednak w przyszłości należy spodziewać się, że zaistnieje tu krajobraz o charakterze zurbanizowanym w typie terenów usługowych. Zarys takiego typu krajobrazu występuje już miejscami wzdłuż ul. Krakowskiej. Po realizacji zabudowy usługowej lub produkcyjnej na analizowanym terenie, także tu zaczną dominować krajobraz terenów zurbanizowanych. W

zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej należy uznać, że nastąpi na analizowanym terenie zmiana w typie krajobrazu.

5.9 WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury materialnej ani stanowiska archeologiczne.

5.10 WPLYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt zmiany planu wprowadza funkcje, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Jednakże zagrożenie ze strony obiektów usługowych lub produkcyjnych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń. Jednocześnie obiekty usługowe lub produkcyjne na tak niewielkich terenach zwykle nie generują zanieczyszczeń.

Należy prognozować, że sytuacja na analizowanym terenie nie ulegnie znaczącej zmianie w przypadku rozbudowy terenów, gdyż takie są wymagania prawa ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Niewątpliwie jednak poprzez samą zabudowę tego terenu wzrośnie ilość emitorów oraz jakość powietrza ulegnie pogorszeniu w stosunku do obecnego stanu (tereny rolne nie powodujące negatywnych oddziaływań). Istotnym jest również fakt, że na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić. Np. na dzień dzisiejszy na terenie południowym usytuowany jest skład budowlany, który nie emituje jakichkolwiek zanieczyszczeń.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 Nr 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach usługowych lub produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć potencjalny wpływ na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego. Bezpośrednio na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują tereny chronione akustycznie. Niewątpliwie jednak powstanie nowych terenów o funkcji usługowej lub produkcyjnej przyczyni się do pogorszenia jakości

klimatu akustycznego. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. hałas wynikający ze zwiększonego ruchu pojazdów pracowników czy samochodów dostawczych czy też hałas, który powodować będą niektóre możliwe usługi (np. dyskoteka, restauracja z muzyką). Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane szczegóły charakterystyki możliwych tu do realizacji przedsięwzięć. W przypadku wystąpienia przekroczeń istnieje możliwość ograniczenia uciążliwości np. poprzez budowę ekranów akustycznych czy zastosowanie innych zabezpieczeń, jak np. odsunięcie emitorów jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Sprawy te będą musiały być szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego i ewentualnie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów lokalizowania anten telefonii komórkowej, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na wyznaczonych do tego celu składowiskach. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również uchwały Rady Gminy oraz programy gospodarki odpadami, nie ma więc potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z mapami szczególnego zagrożenia powodzią opublikowanymi przez KZGW na analizowanym terenie występują obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Z racji występowania tych zagrożeń nie wynikają żadne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, jednak w projekcie planu, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne wskazano te tereny jako element informacyjny.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują zagrożenia związane z ruchami masowymi ziemi.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W szczególności zaproponowano:

- szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami;
- sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień,
- zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z istniejącej sieci lub możliwość zaopatrzenia z indywidualnych źródeł ciepła.
- Szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Projekt planu, ze względu na swoją niewielką powierzchnię oraz oddalenie od terenów Natura 2000 nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na jakikolwiek obszar Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany mpzp gminy Oświęcim w rejonie ul. Krakowskiej. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2010 r., który ustala przeznaczenie tereny usług.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem zmiany planu jest umożliwienie rozwoju usług na tym terenie zgodnie z potrzebami inwestora.

Analizowany teren obejmuje niewielki fragment sołectwa Babice, położonego w gminie Oświęcim, która z kolei położona jest w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Planem objęte są dwa tereny położone po zachodniej stronie ul. Krakowskiej: teren nr 1 usytuowany po stronie północnej o powierzchni ok. 0,5 ha oraz teren nr 2 usytuowany po stronie południowej o powierzchni ok. 0,47 ha. W odległości ok. 80 metrów na zachód od granic analizowanych terenów przebiega na niewielkim nasypie linia kolejowa nr 93 relacji Trzebinia – Zebrzydowice. Powierzchniową budowę geologiczną tworzą osady rzeczne. Na analizowanym terenie ani w pobliżu nie występują wody powierzchniowe. Wody podziemne reprezentowane są przez czwartorzędowe poziomy wodonośne. W głębokim podłożu występują złoża węgla kamiennego. Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, ani obiekty zabytkowe. W północnej części analizowanego terenu występują ugorowane grunty rolne o charakterze ruderalnym. W części południowej znajduje się skład budowlany. Na analizowanym terenie nie występują tereny osuwisk ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. KZGW wykazywało tu jednak obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-C „Oświęcim”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996.

Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-D „Chrzanów”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996.

Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-C „Oświęcim”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996.

Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-D „Chrzanów”. Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 1996.

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2012 r. MŚ, PIG, Warszawa 2012.

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.

Bojakowska I.; Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Wadowice, PIG 2004

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>

Chmura A. , Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Kęty, PIG, Warszawa, 2000 r.

Chowaniec J, Witek K., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Wadowice, PIG, Warszawa, 2000 r.

Gajowiec B., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 2000 r.

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.

Gromadzki M., (red.) 2004: Ptaki. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków, Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny, Warszawa, 1948,

Guzik O. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 1958

<http://natura2000.gdos.gov.pl>, Standardowe formularze danych poszczególnych obszarów Natura 2000

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Lasoń K.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Chrzanów, PIG 2002

Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków. Wydawnictwa Geologiczne, 1980

Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Bielsko-Biała. Wydawnictwa Geologiczne, 1979

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980.

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1: 200 000 ark. Bielsko-Biała, Wydawnictwa Geologiczne , 1983 r.

Materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Droga ekspresowa S1 odcinek węzeł Kosztowy II – węzeł Suchy Potok w Bielsku-Białej, Ekosound S.C. w Sosnowcu, grudzień 2007

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Przyroda województwa bielskiego. Stan poznania, zagrożenia i ochrona, Colgraf-Press, Poznań 1997.

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>

Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2011 r, WIOŚ, Kraków, 2012 r.

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych, Weronia Sp. z o.o., Katowice, listopad 2007

Różkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa.

Skrzypczyk L. [red.], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa

Strzezińska K i in.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Kęty, PIG 2004

Strzezińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim, 2000 r., zmiana 2010 r.

Śmieja A, Ledwoń M., Inwentaryzacja przyrodnicza wschodniej części Kotliny Oświęcimskiej, Oświęcim 2004,

www.wisliska.pl. – strona internetowa o starorzeczach Wisły Towarzystwa na Rzecz Ziemi

Żero E., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 1956 r.

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Ul. Krakowska, widok w kierunku północnym



Fot. 2 Teren nr 1 z ruderalnymi nieużytkami, położony po północnej stronie salonu samochodowego



Fot. 3 Teren nr 2, skład materiałów budowlanych, położony po południowej stronie salonu



Fot. 4 ul. Krakowska, widok w kierunku południowym